UCHWAŁA Nr.249/2009
ZARZĄDU POWIATU W JAWORZE
z dnia 4 marca 2009 r.

w sprawie zaopiniowania projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice obejmującego obszar położony w miejscowości Jakuszowa.

Na podstawie art. 32 ust. l ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r . Nr 142, póz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w zw. z art.11 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zmianami), Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie projekt zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice obejmującego obszar położony w miejscowości Jakuszowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Jaworskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

l. Stanisław Laskowski .....
2. Michał Lenkiewicz .....
3. Piotr Pieniążek .....
4.Józef Święcicki .....
5.Zygmunt Melner .....

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 249/2009
Zarządu Powiatu z dnia 4 marca 2009r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały
Rady Gminy Paszowice dotyczacej opracowania
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Paszowice - **obręb Jakuszowa.**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice przyjęte uchwałą Rady Gminy Paszowice dnia 27 listopada 2001r. wymaga zmian w związku z zamiarem uchwalenia MPZP dla wsi Jakuszowa. Ponadto obszar wsi Jakuszowa znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000"Góry i Pogórze Kaczawskie", co wobec zamiaru gminy do zainwestowania atrakcyjnych miejsc w Jakuszowej *(nowa zabudowa w formie skoncentrowanej lub w formie nowej zabudowy wiejskiej lub pensjonatowej)* – rodzi konieczność wcześniejszej zmiany studium. Zgodnie bowiem z zapisami art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium gminy.

Przepis art. 11 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ stanowi, iż wójt, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium występuje do starosty **o opinię dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie studium.** Projekt zmiany studium dla przedmiotowego obszaru był przedstawiany Zarządowi Powiatu wraz z projektem MPZP wsi Jakuszowa w miesiącu październiku 2008r. Ponowne uzgodnienie wynika z konieczności powtórzenia części procedury po zmianach wprowadzonych do poprzedniego projektu planu przez jednostki uzgadniające (m.inn Park Krajobrazowy „Chełmy").

Gminy są zobowiązane do przeprowadzenia procedury administracyjnej wynikającej z przepisu art.11 i nast. cyt. ustawy, w tym także uzyskanie opinii Starosty Jaworskiego.
Ponieważ rozwiązania przyjęte w studium nie kolidują z zamierzeniami powiatu oraz Wydziały KD, OŚ i GN nie zgłosiły uwag do proponowanych zmain studium (poza uwagą dot. korekty tekstu zmienianego studium) - proponuję zaopiniować **pozytwnie** przedłożoną zmianę studium Gminy Paszowice – obręb Jakuszowa **z uwagą** dot. wykreślenia z 10 str. tekstu zmiany studium zdania *„Na trasie Paszowice-Jawor, wzdłuż aktualnego przebiegu drogi krajowej Nr 3 wymagana realizacja chodnika i ścieżki rowerowej"*, poniewaz ścieżka jest już zrealizowana.

Przygotowała
Małgorzata Jakimowicz
Naczelnik Wydziału AB