



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Jawor, dnia 19 września 2018 r.

GP.6622.7.2017.6.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 w związku z art. 3 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 908) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach Luboradz i Drzymałowice gmina Mściwojów

postanawiam

- I. wszcząć postępowanie scaleniowe na gruntach o łącznej powierzchni 438,1186 ha , składających się z :
 1. gruntów wsi Luboradz o powierzchni 432,8753 ha,
 2. działki nr 11/2, 12, 13/1, 13/2, 82/2, 103/4 z obrębu Drzymałowice o powierzchni 5,2433 ha,
- II. załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony na odrębnej liście (załącznik nr 1).
- III. ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania na marzec 2022 r.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębach Luboradz i Drzymałowice wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie postępowania scaleniowego.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 908) wszczęcie postępowania scaleniowego może nastąpić jeżeli wniosek złożyli właściciele większości gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia lub właściciele gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W przedmiotowej sprawie wniosek o przeprowadzenie scalenia złożyli właściciele 89,77% gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia. Spełniony został tym samym warunek określony przepisami art. 3 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy.

Gospodarstwa położone na obszarze scalenia charakteryzują się niekorzystnym rozłogiem gruntów oraz niedostosowaniem granic działek do układu dróg i rzeźby terenu. Stan ten znacznie utrudnia prowadzenie prawidłowej, zmechanizowanej produkcji roślinnej, nie pozwala na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a jego zmiana uzasadnia potrzebę dokonania scalenia gruntów.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

GP.6622.7.2017.6.2018

W wyniku przeprowadzonego scalenia, nastąpi między innymi zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych. Rezultatem scalenia, będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli, poprawienie efektywności gospodarowania, a przy tym rolnicy nie poniosą żadnych kosztów związanych z przeprowadzonymi pracami scaleniowymi.

Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Obserwacja i analiza skutków przeprowadzonych już scaleń wykazuje, że w najbliższych latach po wykonaniu scalenia, wieś osiąga poważne korzyści, co przejawia się w ogólnym poziomie kultury rolnej (produkcji), ocenianym przez samych właścicieli gospodarstw rolnych, jak też przez zainteresowane rozwojem gospodarczym kraju władze państwowe, samorządowe i instytucje społeczne.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nastąpi ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich i krajowych środków publicznych.

Scalenie gruntów wsi Luboradz będzie miało pozytywny wpływ na środowisko, co zostało potwierdzone decyzją Starosty Jaworskiego Nr GNiŚ.7633.27.2016 z 14.12.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Luboradz gmina Mściwojów powiat jaworski” realizowanego w ramach działania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, zawartego w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Niniejsze postanowienie z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji oraz obrotu nieruchomościami na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Jaworskiego i wykonawcy prac scaleniowych: Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

GP.6622.7.2017.6.2018

Niniejsze postanowienie zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia we wsi Luboradz, a ponadto zostanie wywieszane na okres 14 dni na wiejskiej tablicy ogłoszeń w Luboradzu i w Drzymałowicach, a także w budynkach Urzędu Gminy Mściwojów i Starostwa Powiatowego w Jaworze. Postanowienie zostanie również umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze: <http://www.spjawor-bip.pbox.pl>.

W związku z powyższymi ustaleniami, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Jaworskiego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu wywieszenia go na 14 dni).

STAROSTA
Stanisław Laskowski

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim w dniu 19 września 2018 r. poprzez odczytanie stosownie do przepisów art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 908 ze zm.),
2. Sołtys wsi Luboradz (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
3. Sołtys wsi Drzymałowice (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
4. Wójt Gminy Mściwojów (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
5. Starostwo Powiatowe w Jaworze (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
6. a/a.

Załączniki:

1. Lista uczestników scalenia – do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, w Biurze Geodety Powiatowego pok. nr 215.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

GP.6622.7.2017.6.2018

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, 50-411 Wrocław, ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12,
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu, 50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34,
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział we Wrocławiu, 54-610 Wrocław, ul. Mińska 60,
5. Dolnośląska Izba Rolnicza, 52-411 Wrocław, ul. Wiejska 29,
6. Sąd Rejonowy w Jaworze, Wydział Ksiąg Wieczystych, 59-400 Jawor, ul. Klasztorna 5,
7. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei – 50-425 Wrocław ul. Krakowska 28,
8. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Siekierzycach, Siekierzycy 20, 59-407 Mściwojów,
9. a/a

Sprawę prowadzi:

Geodeta Powiatowy
Jerzy Krakowski