



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Jawor, dnia 28 lutego 2018 r.

GP.6622.9.2016.1.2018

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 w związku z art. 3 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 700 ze zm.) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach Niedaszów, Siekierzyce i Zimnik gmina Mściwojów

### postanawiam

- I. wszcząć postępowanie scaleniowe na gruntach o łącznej powierzchni 581,9931 ha , składających się z :
  1. gruntów wsi Niedaszów o powierzchni 578,9422 ha,
  2. działki nr 42/2, 42/3 i 42/4 z obrębu Siekierzyce o powierzchni 10,9432 ha,
  3. działka nr 102 oraz dz. nr 82/1 z obrębu Zimnik zajętych przez ciek naturalny Kałużnik o powierzchni 0,1818 ha.
- II. wyłączyć z obszaru scalenia działki ewidencyjne położone w obrębie Niedaszów o numerach: 178/4, 178/5 i 178/6 o łącznej powierzchni 8,0741 ha, będące we władaniu przedsiębiorstwa PKP S.A.
- III. załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony na odrębnej liście (załącznik nr 1).
- IV. ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania na marzec 2021 r.

## UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębach Niedaszów, Siekierzyce i Zimnik wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie postępowania scaleniowego.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 r., poz. 700 ze zm.) wszczęcie postępowania scaleniowego może nastąpić jeżeli wniosek złożyli właściciele większości gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia lub właściciele gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W przedmiotowej sprawie wniosek o przeprowadzenie scalenia złożyli właściciele 92,09% gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia. Spełniony został tym samym warunek określony przepisami art. 3 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

GP.6622.9.2016.1.2018

Gospodarstwa położone na obszarze scalenia charakteryzują się niekorzystnym rozłogiem gruntów oraz niedostosowaniem granic działek do układu dróg i rzeźby terenu. Stan ten znacznie utrudnia prowadzenie prawidłowej, zmechanizowanej produkcji roślinnej, nie pozwala na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a jego zmiana uzasadnia potrzebę dokonania scalenia gruntów.

W wyniku przeprowadzonego scalenia, nastąpi między innymi zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych. Rezultatem scalenia, będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli, poprawienie efektywności gospodarowania, a przy tym rolnicy nie poniosą żadnych kosztów związanych z przeprowadzonymi pracami scaleniovymi.

Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Obserwacja i analiza skutków przeprowadzonych już scaleń wykazuje, że w najbliższych latach po wykonaniu scalenia, wieś osiąga poważne korzyści, co przejawia się w ogólnym poziomie kultury rolnej (produkcji), ocenianym przez samych właścicieli gospodarstw rolnych, jak też przez zainteresowane rozwojem gospodarczym kraju władze państwowe, samorządowe i instytucje społeczne.

Prace scaleniovie koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Finansowanie prac scaleniovych i zagospodarowania poscaleniowego nastąpi ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich i krajowych środków publicznych.

Scalenie gruntów wsi Niedaszów będzie miało pozytywny wpływ na środowisko, co zostało potwierdzone decyzją Starosty Jaworskiego Nr GNiŚ.7633.28.2016 z 14.12.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Niedaszów gmina Mściwojów powiat jaworski” realizowanego w ramach działania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, zawartego w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Niniejsze postanowienie z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scalenioviego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty.

W interesie uczestników postępowania scalenioviego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji oraz obrotu nieruchomościami na gruntach objętych postępowaniem scaleniovym odbywało się za wiedzą Starosty Jaworskiego i wykonawcy prac scaleniovych: Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

GP.6622.9.2016.1.2018

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych.

Niniejsze postanowienie zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia we wsi Niedaszów, a ponadto zostanie wywieszane na okres 14 dni na wiejskiej tablicy ogłoszeń w Niedaszowie, Siekierzycach i w Zimniku, a także w budynkach Urzędu Gminy Mściwojów i Starostwa Powiatowego w Jaworze. Postanowienie zostanie również umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze: <http://www.spjawor-bip.pbox.pl>.

**W związku z powyższymi ustaleniami, postanowiono jak na wstępie.**

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Jaworskiego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu wywieszenia go na 14 dni).

**STAROSTA**  
*Stanisław Laskowski*

### Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim w dniu 28 lutego 2018 r. poprzez odczytanie stosownie do przepisów art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 700 ze zm.),
2. Sołtys wsi Niedaszów (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
3. Sołtys wsi Siekierzycy (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
4. Sołtys wsi Zimnik (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
5. Wójt Gminy Mściwojów (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
6. Starostwo Powiatowe w Jaworze (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
7. a/a.

### Załączniki:

1. Lista uczestników scalenia – do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, w Biurze Geodety Powiatowego pok. nr 215.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

GP.6622.9.2016.1.2018

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, 50-411 Wrocław, ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12,
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu, 50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34,
4. Nadleśnictwo Jawor, 59-400 Jawor ul. Myśluborska 3,
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział we Wrocławiu, 54-610 Wrocław, ul. Mińska 60,
6. Polskie Koleje Państwowe S.A. 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 142A,
7. Dolnośląska Izba Rolnicza, 52-411 Wrocław, ul. Wiejska 29,
8. Sąd Rejonowy w Jaworze, Wydział Ksiąg Wieczystych, 59-400 Jawor, ul. Klasztorna 5,
9. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei – 50-425 Wrocław ul. Krakowska 28,
10. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Siekierzycach, Siekierzycy 20, 59-407 Mściwojów,
11. Kopalnia Surowców Skalnych „OKRZESZYN” Spółka zoo, 53-031 Wrocław ul. Partynicka 34D /17,
12. Polskie Surowce Skalne Spółka zoo Kruszywa z siedzibą we Wrocławiu, 53-031 Wrocław, ul. Partynicka 34D/17
13. a/a

*Odczytano na zebraniu wiejskim w Niedzwiedzie  
w dn. 28 lutego 2018r.*

Z up. STAROSTY  
*Jerzy Krakowski*  
GEODETA POWIATOWY

Sprawę prowadzi:

Geodeta Powiatowy  
Jerzy Krakowski