U M O W A nr .../2022 (projekt)

zawarta dnia …….. 2022 roku w Jaworze, pomiędzy:
Powiatem Jaworskim - Starostwem Powiatowym w Jaworze z siedzibą w Jaworze, 59 – 400 Jawor, ul. Wrocławska 26, NIP 695-15 25 969,

reprezentowanym przez:
1. **.....**
2. **.....**
przy kontrasygnacie **..... – .....**

zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
…….
…….
…….
NIP:…….. REGON:……..

reprezentowanym przez:
1. **.....**

zwanego dalej **Inspektorem Nadzoru**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami** i każde z osobna **Stroną**,
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), albowiem wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa muru oporowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2826D w km 0+912-0+937 nad potokiem Mokrzyna w m. Mysłów”
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja projektowa zadania, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Inspektor Nadzoru oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie: ……. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ……., nr uprawnień ……. wydanych przez ……..

§ 3.

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 04.03.2022 r. nr IF.2600.6.2022.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. ze zm.).
3. W ramach obowiązków Inspektora nadzoru mieści się w szczególności:

1) na etapie realizacji robót budowlanych:

a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
b) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prowadzonych robót i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,

c) kontrola wykonywanych robót **co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego**, potwierdzone wpisami do dziennika budowy i sporządzanie dokumentacji fotograficznej z prowadzonych robót,
d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
f) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
g) rozstrzyganie sporów o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót,
h) opiniowanie i wskazywanie sposobu załatwienia ewentualnych skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
i) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowej inwestycji,
j) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
k) bieżąca kontrola zgodności wprowadzonej czasowej organizacji ruchu z zatwierdzonym projektem tej organizacji,
l) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym potwierdzanie dokumentów Zamawiającego związanych z rozliczeniem środków na realizację zadania,
m) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej przez którąkolwiek ze stron.
n) protokolarne przekazanie w uzgodnieniu z Zamawiającym placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
o) wyjaśnianie z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych niezwłoczne informowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym o konieczności wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej,
p) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
q) wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikom Robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
r) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji,
s) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku,
t) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie,
u) reprezentowanie Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji,
v) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do zastosowania,
w) wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia zadania inwestycyjnego w przypadku rozwiązania, bądź odstąpienia od umowy o wykonanie robót budowlanych,
x) dopilnowanie, aby umowa z Wykonawcą robót została wykonana w terminie, ewentualnie zawiadomienie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót,
y) opiniowanie przyczyny nie dotrzymania terminu wykonania zadania przez Wykonawcę robót, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych ustawy KC) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia będzie wykonana najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności,

z) stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz wynikają z przepisów prawa.

2) po zakończeniu robót budowlanych:

a) finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
b) po zakończeniu robót Inspektor potwierdza w dzienniku budowy wpis wykonawcy robót budowlanych o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
c) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym,
d) sprawowanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
e) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
f) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
g) udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

§ 4.

1. Za wykonanie umowy, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, ustala się ryczałtowe wynagrodzenie **..... brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Płatność będzie dokonana jednorazowo po zrealizowaniu zadania, o którym mowa w § 1, w ciągu 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zakończeniu oraz ostatecznym rozliczeniu inwestycji i protokolarnym odbiorze całości robót bez usterek i wad, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy łącznie z dojazdami i nie podlega waloryzacji.
4. Inspektor Nadzoru przedłoży fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni po odbiorze końcowym.
5. Zapłata nastąpi przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielnej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
8. Płatność wynagrodzenia zgodnie z fakturą Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie, w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście VAT, aż do czasu jego umieszczenia na tej liście. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 5

1. Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru zapłaty kary umownej:
1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2) za brak lub zwłokę w wykonaniu kontroli, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) lit. c) w wysokości 400 zł brutto za każdy brak lub zwłokę,
2. Inspektor Nadzoru może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w §1 tj. do dnia zakończenia i ostatecznego rozliczenia nadzorowanej inwestycji oraz dalej do upływu okresu gwarancji na zrealizowany zakres inwestycji.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania umowy,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Inspektora Nadzoru,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektorowi Nadzoru.

2) Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Inspektora Nadzoru, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych w stosunku do niego.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym:

1) jeżeli Inspektor Nadzoru przerwał wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

2) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego w formie pisemnej nie wykazuje poprawy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz ust 2, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru **Zamawiający**